

Số: /KH-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

Phát triển nhà ở xã hội năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” (Sau đây gọi tắt là Đề án 338); số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội và các năm tiếp theo đến năm 2030 và Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3839/TTr-SXD ngày 19/5/2026, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

I. QUAN ĐIỂM

1. Phát triển nhà ở xã hội là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thái Nguyên, là trách nhiệm, nghĩa vụ của các cơ quan quản lý nhà nước, của xã hội, của các doanh nghiệp và của người dân.

2. Phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên phải được lồng ghép vào quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch công nghiệp, dịch vụ gắn với phát triển thị trường bất động sản, phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

3. Khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển nhà ở xã hội theo cơ chế thị trường, thực hiện tốt các cơ chế, chính sách theo quy định của pháp luật để hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về phát triển nhà ở xã hội nhằm góp phần ổn định chính trị, bảo đảm an sinh xã hội.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp, phân đầu đạt được mục tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026, tiến tới hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Mục tiêu cụ thể

- Phân tích đánh giá về thực trạng nhà ở của các nhóm đối tượng xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (thực trạng và nguyên nhân);

- Phấn đấu hoàn thành **5.661 căn** nhà ở xã hội trong năm 2026 (*theo chỉ tiêu của Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP, năm 2026 tỉnh Thái Nguyên hoàn thành 3.422 căn*) và hoàn thành 60.000 căn nhà ở xã hội đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

- Kế hoạch thực hiện, hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (theo Phụ lục 1).

- Kế hoạch khởi công, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (theo Phụ lục 2).

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Bổ sung chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2026 vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, địa phương.

2. Rà soát, tổng hợp vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; khẩn trương hoàn thành thủ tục giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định hiện hành; đồng thời tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

3. Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, phải đôn đốc các chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2026. Thực hiện rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại và các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư để yêu cầu các chủ đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2026.

4. Đối với dự án nhà ở thương mại, khu đô thị được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa thực hiện bàn giao thì xem xét điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại đó trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội với cam kết phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công trong thời hạn 12 tháng. Đối với các lô đất nhà ở xã hội mà chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị không trực tiếp đầu tư hoặc đã bàn giao cho địa phương quản lý thì thực hiện công bố thông tin dự án để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng

để các nhà đầu tư quan tâm lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định.

5. Đa dạng hoá các loại hình nhà ở xã hội cho các đối tượng người thu nhập thấp, lực lượng vũ trang, công nhân khu công nhân khu công nghiệp; đa dạng hoá các loại hình nhà ở xã hội bán, cho thuê mua, cho thuê với đa dạng loại căn hộ có diện tích phù hợp với từng nhóm khách hàng; nâng cao chất lượng nhà ở xã hội có các mức giá khác nhau phù hợp với nhu cầu của đối tượng khách hàng và địa điểm xây dựng nhà ở xã hội.

6. Phổ biến rộng rãi về đối tượng và điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt là đối với công nhân làm việc tại các khu công nghiệp và người thu nhập thấp ở đô thị.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các giải pháp thực hiện Kế hoạch; hướng dẫn các địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm hoàn thành các mục tiêu Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã nơi có dự án trình UBND tỉnh quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường: Rà soát, tổng hợp vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; rà soát, đánh giá, dự báo nhu cầu về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh nhằm bảo đảm tính khả thi, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng đủ, không để dư thừa so với nhu cầu; bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển và điều kiện thực tiễn của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND các phường, xã nơi có dự án nhà ở xã hội khẩn trương hoàn thành thủ tục để giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với quỹ đất nhà ở xã hội đã có trong quy hoạch, kế hoạch; thẩm định hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thuộc thẩm quyền UBND tỉnh theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường: Đôn đốc các chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2026. Thực hiện rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại và các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư để yêu cầu các chủ đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh và các địa phương trong việc mở rộng thông báo về đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án tới các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, đặc biệt là công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và người thu nhập thấp ở đô thị.

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh lựa chọn, đề xuất vị trí phù hợp để phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu bổ sung chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2026 vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã: Rà soát các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa thực hiện bàn giao.

3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên

Chủ trì rà soát, bố trí quy hoạch nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp, nhà lưu trú công nhân đầu tư xây dựng trên phần diện tích đất thương mại, dịch vụ thuộc phạm vi khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để bố trí cho công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp thuê theo quy định pháp luật về nhà ở.

4. UBND các xã, phường

- Thường xuyên rà soát, cập nhật danh mục các dự án nhà ở xã hội báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn do địa phương quản lý phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Nhận bàn giao quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

- Tích cực hỗ trợ doanh nghiệp, cá nhân tiếp cận các thông tin, cơ chế chính sách về nhà ở xã hội của tỉnh.

- Công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của địa phương về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến trên địa bàn về đối tượng và điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt là đối với công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và người thu nhập thấp đô thị.

5. Trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

- Đối với các dự án được giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục hành chính, khởi công xây dựng tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng, hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng theo tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Đối với các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa bàn giao thì chủ động rà soát, có hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề xuất giao chủ đầu tư thực hiện nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

- Bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư xây dựng dự án đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, thực hiện dự án theo đúng tiến độ, kế hoạch đã được phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với chính quyền các cấp trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, nếu có vướng mắc, khó khăn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành của tỉnh, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các dự án ĐTXD nhà ở thương mại, nhà ở xã hội;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Huannv.kh/t5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

Phụ lục 1

**KẾ HOẠCH THỰC HIỆN, HOÀN THÀNH CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI NĂM 2026
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Kế hoạch số: / KH-UBND ngày /5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên Dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Quy mô dự án (căn hộ)	Dự kiến hoàn thành năm 2026 (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Thời gian khởi công xây dựng	Ghi chú
Tổng cộng			16.127	5.661			
I	DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG						
	Phường Bách Quang						
1	Dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang	5,68	443	50	Quý III/2024- Quý I/2028	Ngày 15/8/2025	Dự kiến năm 2026 xây dựng hoàn thành phần thô.
	Phường Tích Lương						
2	Dự án nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương	11,3	689	393	Quý IV/2027	Tháng 6/2022	Dự án thuộc danh mục công 751, khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận tháo gỡ vướng mắc khó khăn, nhà đầu tư tiếp tục đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư từ dự án Nhà ở công nhân, nhà ở xã hội sang dự án Nhà ở xã hội theo Nghị quyết 201/2025/UBTVQH15; điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tiếp tục

STT	Tên Dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Quy mô dự án (căn hộ)	Dự kiến hoàn thành năm 2026 (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Thời gian khởi công xây dựng	Ghi chú
							thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định
3	Dự án Nhà ở xã hội - Ngôi Nhà Xanh (Green house)	1,13	476	476	Quý IV/2026	Tháng 8/2025	- Dự án thuộc danh mục công 751, khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận tháo gỡ vướng mắc khó khăn, chủ đầu tư tiếp tục thực hiện chấp thuận giao chủ đầu tư theo Nghị quyết số 201/2025/UBTVQH15. - Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công
4	Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc	1,89	1.029	1.029	Quý IV/2025- Quý II/2029	Ngày 23/02/2026	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án.
	Xã Diềm Thụy						
5	Khu nhà ở xã hội Diềm Thụy	4,19	567	402	Quý III 2025- Quý III/2028	Ngày 23/02/2026	Chủ đầu tư thực hiện thi công xây dựng theo tiến độ dự án.
6	Nhà lưu trú công nhân DBG	1,29	835	835	Quý I/2026 - Quý I/2027	Quý I/2026	Chủ đầu tư thực hiện thi công xây dựng theo tiến độ dự án.

STT	Tên Dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Quy mô dự án (căn hộ)	Dự kiến hoàn thành năm 2026 (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Thời gian khởi công xây dựng	Ghi chú
Phường Phổ Yên							
7	Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn	2,92	1.128	666	Quý III/2025- Quý III/2029	Ngày 19/12/2025	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án.
8	Khu nhà xã hội An Phú	2,24	2.106	0	Quý IV 2025- Quý IV/2030	Ngày 28/4/2026	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án.
Phường Phan Đình Phùng							
9	Khu nhà ở xã hội Túc Duyên	1,23	658	658	Quý I/2026 - Quý IV/2028	Ngày 28/4/2026	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án.
Phường Vạn Xuân							
10	Dự án Nhà ở xã hội tại Khu nhà ở phường Đồng Tiến (khu số 1)	1,4	450	150	Quý II 2022- Quý II/2028	Ngày 28/4/2026	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án..
Phường Sông Công							
11	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1 phường Cải Đan - khu A	2,15	1.712	608	Quý I/2026 - Quý IV/2028	Ngày 28/4/2026	Chủ đầu tư đẩy mạnh tiến độ thi công hoàn thiện dự án.

STT	Tên Dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Quy mô dự án (căn hộ)	Dự kiến hoàn thành năm 2026 (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Thời gian khởi công xây dựng	Ghi chú
II	DỰ ÁN CHƯA KHỞI CÔNG						
	Xã Diêm Thụy						
1	Khu nhà ở xã hội An Bình	2,02	2016	0	Quý IV 2025 - Quý IV/2030	Khởi công Quý II/2026	<ul style="list-style-type: none"> - UBND xã Diêm Thụy thực hiện thẩm định, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. - BQL các KCN tỉnh Thái Nguyên hoàn thành, đấu nối hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu tái định cư xóm Bình. - Chủ đầu tư thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự án và cấp phép xây dựng.
	Phường Linh Sơn						
2	Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn	4,49	1.960	394	Quý II/2026 - Quý II/2029	Khởi công Quý II/2026	- Dự kiến năm 2026 xây dựng xong phần thô 01 tòa cao 15 tầng
	Phường Bách Quang						
3	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Cầu Trúc	2,03	1.707	0	Quý II/2026 - Quý IV/2029	Khởi công Quý II/2026	<ul style="list-style-type: none"> - UBND phường Bách Quang thực hiện thẩm định, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. - Chủ đầu tư thực hiện thủ tục giao

STT	Tên Dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Quy mô dự án (căn hộ)	Dự kiến hoàn thành năm 2026 (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Thời gian khởi công xây dựng	Ghi chú
							đất, môi trường, PCCC, thiết kế và cấp phép xây dựng.
4	Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị số 2, phường Bách Quang	0,49	351	0	Quý II/2026 - Quý IV/2028	Khởi công Quý II/2026	<ul style="list-style-type: none"> - UBND phường Bách Quang thực hiện thẩm định, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. - Chủ đầu tư thực hiện thủ tục giao đất, môi trường, PCCC, thiết kế và cấp phép xây dựng.

Phụ lục 2**KẾ HOẠCH KHỞI CÔNG, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở
XÃ HỘI NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Kế hoạch số: / KH-UBND ngày /5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên

STT	Tên dự án/ Địa điểm xây dựng dự án	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số căn hộ dự kiến (căn)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Tổng cộng	167,37	50.934		
A	Các dự án, vị trí quy hoạch nhà ở xã hội dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư	144,17	43.654		
	Phường Linh Sơn				
1	Quỹ đất 20% Khu phố Châu Âu bên bờ Sông Cầu	1,50	600	2026-2028	
2	Nhà ở xã hội phường Linh Sơn (Khu vực giáp trường ĐH Kinh tế - Công nghệ TN)	10,00	4.000	2026-2028	Bộ Quốc phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
3	Khu nhà ở lực lượng vũ trang trong quân đội	15,40	3.000	2026-2028	
4	Nhà ở xã hội Linh Sơn	7,00	3.000	2026-2028	
	Phường Quyết Thắng				
5	Nhà ở xã hội Quyết Thắng	2,19	876	2026-2028	
6	Quỹ đất 20% Khu đô thị mới số 2, Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,76	304	2026-2028	
7	Quỹ đất 20% Khu dân cư số 2 Quyết Thắng TPTN (bù quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm tỉnh Thái Nguyên)	0,66	264	2026-2028	
	Xã Đại Phúc				
8	Nhà ở xã hội cho công an	10,00	1.490	2026-2028	Bộ Công an chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

STT	Tên dự án/ Địa điểm xây dựng dự án	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số căn hộ dự kiến (căn)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Phường Tích Lương				
9	Nhà ở xã hội Việt Bắc 2	1,19	820	2026-2028	
10	Khu nhà ở xã hội Thái Hưng	2,14	1.040	2026-2028	
	Phường Bá Xuyên				
11	Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, phường Bá Xuyên	9,00	3.600	2026-2028	
	Phường Bách Quang				
12	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thăng Lợi	1,90	760	2026-2028	
13	Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, phường Bách Quang	8,90	3.600	2026-2028	
14	Nhà ở xã hội Tân Quang	35	6.000	2026-2028	
	Phường Sông Công				
15	Khu nhà ở xã hội Sông Công (vị trí dự án Bệnh viện Đa khoa Phúc Thái)	2,90	1.300	2026-2028	
	Phường Phổ Yên				
16	Nhà ở xã hội tại lô đất NOXH - Dự án Khu đô thị Âm Diện 2	0,73	640	2026-2028	Dự án đã được công bố, công khai
17	Khu nhà ở xã hội Vạn Phúc	4,59	1.836	2026-2028	
18	Khu nhà ở xã hội Vạn Xuân	2,13	910	2026-2028	
19	Nhà ở xã hội tại lô đất NOXH - Dự án Khu dân cư Trường Thọ	0,88	414	2026-2028	Dự án đã được công bố, công khai
20	Quỹ đất 20% Khu đô thị Đại Thăng 2	3,30	1.200	2026-2028	

STT	Tên dự án/ Địa điểm xây dựng dự án	Quy mô sử dụng đất (ha)	Số căn hộ dự kiến (căn)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Xã Diêm Thụy				
21	Nhà ở xã hội kết hợp thương mại dịch vụ Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên	14,00	4.000	2026-2028	
	Xã Phú Bình				
22	Khu nhà ở xã hội Phú Bình	10,00	4.000	2026-2028	
B	Các dự án nhà ở xã hội chưa có quy hoạch, tiến độ dự án đầu tư dự án thương mại còn chậm	23,2	7.280		
	Phường Gia Sàng				
1	Nhà ở xã hội Hương Sơn (đối diện bệnh viện Gang Thép)	10	2.000	2026-2028	
	Phường Tích Lương				
2	Khu nhà ở xã hội Nam Tích Lương	6,00	2.400	2026-2028	Theo tiến độ lập Quy hoạch đô thị trung tâm tỉnh
	Phường Linh Sơn				
3	Quỹ đất 20% - Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1)	4,29	1.716	2026-2028	
4	Quỹ đất 20% - Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 2)	2,91	1.164	2026-2028	